

# HØJSKOLEN HALLEN

Nordbyens nye samlingssted



# Forord

Over de næste 5-10 år vil bydelen Vejlbj, som Idrætshøjskolen Aarhus og Vejlbj-Risskov Centret er en vigtig del af, vokse med op imod 17.000 nye borgere. Til den tid vil Vejlbj-Risskov med over 40.000 indbyggere potentielt være det største lokalsamfund i Aarhus Kommune. Men en sådan vækst forpligter, og områdets faciliteter følger ikke med, men det vil vi være med til at lave om på med det banebrydende "Projekt: Højskolenhallen".

På grusbanen syd for Skovbakken Squash & Tennis Center vil vi på Idrætshøjskolen Aarhus bygge en ny multihal kaldet Højskolehallen. Hallen vil blive fyldt op med fantastiske faciliteter for alle og vil blive et trækplaster for områdets beboere, men også folk udefra.

Højskolehallen skal ligge på grunden, der i dag huser en trist grusbane, men som i fremtiden skal fyldes med glæde, engagement og idrætsaktiviteter året rundt.

Når man træder ind af døren til Højskolehallen vil man blive mødt af flere padelbaner, Danmarks største indendørs "sandkasse" med plads til for

eksempel beachvolleyball og beach-håndbold samt et toplækkert crossfit-træningscenter som de primære faciliteter i hallen. Der kommer kort fortalt til at være noget for enhver smag!

Der findes ikke noget lignende tilbud i Danmark, og Højskolehallen vil med garanti trække masser af organiseret såvel som uorganiseret aktivitet til hallen og bydelen. Højskolehallen vil utvivlsomt blive en fremtidssikring af Idrætshøjskolen Aarhus, Vejlbj-Risskov Centret og ikke mindst bydelen Vejlbj med faciliteterne til nye idrætsgrene.

Helt konkret vil vi på højskolen kunne bruge Højskolehallen til nye idrætsfag som eksempelvis padel og beachvolley, mens outdoor, håndbold og triatlon også vil være oplagte brugere og på den måde gøre Idrætshøjskolen Aarhus til et endnu mere attraktiv tilbud til de unge.

Med etablering af Højskolehallen vil vi kort sagt give højskole-eleverne, byens borgere - og borgere udefra - mulighed for at dyrke nye sportsgrene, som kan understøtte en sund, oplevelsesrig og moderne livsstil blandt andet ud fra principper som nem tilgængelighed og mangfoldighed.



”*Med en kombination af indendørs idræt, man ikke har set før, kommer Højskolehallen uden tvivl til at blive et tilløbsstykke for folk fra både nær og fjern.*”

Arne Grønback | Forstander | Idrætshøjskolen Aarhus

# Nordbyens nye samlingssted

Højskolehallen kommer til at være hele den nordlige del af Aarhus' nye samlingssted. Det bliver ikke "bare" en nybygget multihal til Idrætshøjskolen Aarhus' elever. Det bliver en multihal, der skal kunne rumme alle dem, der har lyst til at være en del af fællesskabet omkring idrætten - unge såvel som ældre.

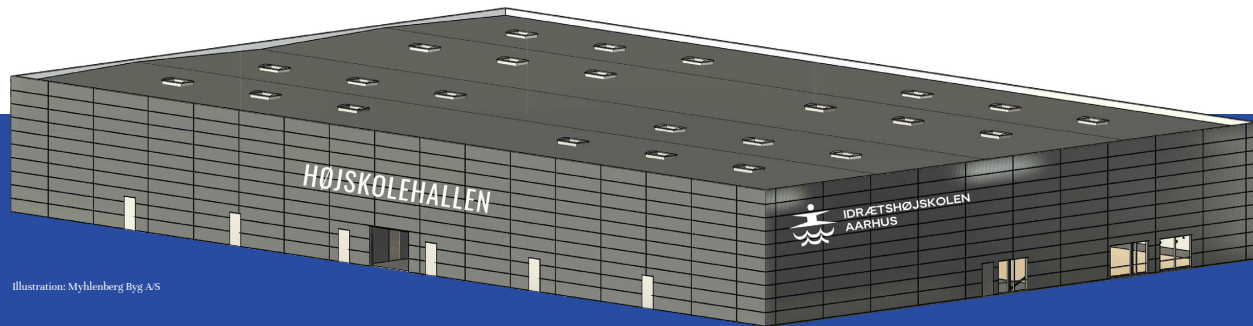
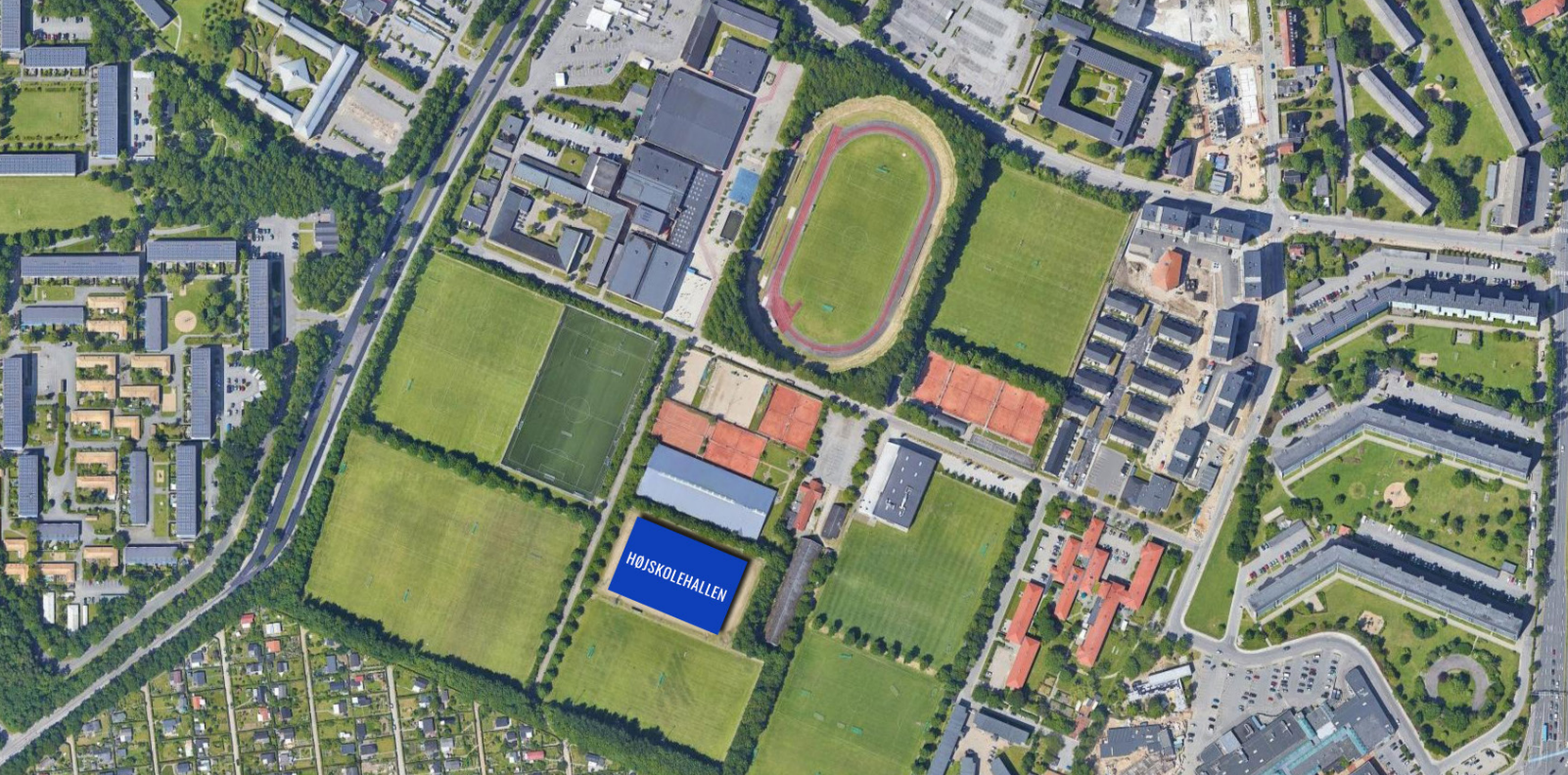


Illustration: Myhlenberg Byg A/S

Det er ikke planen, at selve byggeriet af Højskolehallen skal være et arkitektonisk nybrud i Aarhus Kommune, men det kommer uden tvivl til at skabe endnu større sammenhængskraft i forhold til hele Vejlbj/Risskov-Centret og dets idrætstilbud. Som udgangspunkt vil hallen udefra være en klassisk firkantet bygning med fladt tag. Derudover er det planen at gøre hallens udeomsarealer attraktive for brugere og forbipasserende både med tanke på plads til mindre idræts-/aktivitetstilbud samt med fokus på at skabe møde-, opbevarings- og opholdsarealer. Sidst, men ikke mindst, skal der sørges for at skabe sammenhæng med centrets øvrige tilbud, så man en følelse af, at der er tænkt tanker i forhold til at sikre en høj grad af sammenhængskraft for området på trods af centrets mange aktører.

## Tilgængelig for alle

Højskolehallen sættes i verden for at blive brugt. Det betyder, at ud over Idrætshøjskolen Aarhus' elever og ansatte, så skal nyoprettede, såvel som allerede eksisterende foreninger, institutioner samt borgere, der betaler for at bruge hallen (pay & play).



### Det forkromede overblik

Her ses hele området omkring Vejlbj/Risskov-Centret fra luften, hvor Højskolehallen skal placeres syd for Skovbakken Tennis & Squash Center og omkranset af områdets fodboldbaner.



# En hal fyldt med foreningsliv og frivillighed

Højskolehallen kommer til at være den direkte årsag til, at flere nye foreninger vil komme til at se dagens lys. Helt konkret vil vi på Idrætshøjskolen Aarhus tage initiativ til at oprette 4 nye foreninger. Vi vil facilitere de indledende manøvrer med at hverve frivillige ildsjæle, der både har viden, lyst og drive til at køre disse foreninger, så de hele tiden bliver skubbet i den rigtige retning. Der er planer om at oprette en forening til padel, som virkelig vil kunne få unge til at dyrke sporten, der ellers i langt størstedelen af landets tilfælde er tilgængeligt i form af Pay & Play, hvilket ikke ligefrem fordrer at få ungdommen til at dyrke sportsgrenen. Derudover er der også planer om at oprette en crossfit- og en beachvolleyforening, mens der sidst, men ikke mindst, er en "Højskolehal-forening" på tegnebrættet. Som medlem af denne vil du kunne få adgang til alle Højskolehallens faciliteter på bestemte tidspunkter. Alt sammen skal selvfølgelig faciliteres og styres af frivillige, mens målet for disse foreninger er at få inddraget så mange af byens borgere - og skabe så meget liv i hallen - som muligt.







Højskolehallen kommer til at have en sammensætning af idrætsaktiviteter, der ikke er set før i Danmark, og der kommer uden tvivl til at være noget for enhver smag. Med sine i alt 4000 m<sup>2</sup>, hvilket arealmæssigt svarer til hele 5 håndboldbaner, bliver der virkelig plads til at udfolde sig. Hallen vil have 3 "hovedaktiviteter", som tæller 8 topmoderne padelbaner, 4 indendørs beachbaner samt et 400 m<sup>2</sup> stort crossfitcenter, som uden tvivl vil skabe stor aktivitet for hele den nordlige del af Aarhus, samt give endnu bedre udfoldelsesmuligheder for kommunens frivillige og foreninger.

Noget for  
enhver smag







Nordbyens  
nye samlingssted



## Padel

Danmarks hurtigst voksende sportsgren padel kommer til at fylde mere end halvdelen af hallen med 7 baner til formålet, der kan bookes af både organisationer og privatpersoner.

# Padel for alle

Der er en enorm efterspørgsel på at spille padel i Danmark, og der er intet, der tyder på, at den interesse falmer lige foreløbig. I 2018 var der 32 baner rundt om i det danske land, mens der, ifølge Dansk Padel Forbunds (DPF) optælling pr. 1. september 2021, nu er 455 baner i Danmark. Forbundet skønner ligeledes, at der pr. ultimo 2020 var over 15.000 aktive padelspillere i Danmark. Og det tal er uden tvivl vokset siden da. Langt størstedelen er pay & play-spillere, da padel i klubregi ikke er så udbredt endnu med "kun" 34 etablerede klubber.

I Højskolehallen vil vi gøre padel tilgængeligt for alle - også dem, der ikke har råd til at betale dyre banelejer fra gang til gang. Det faktum, at padel ofte betales på timebasis gør, at langt færre unge kan komme i gang med at spille padel fast, og det vil vi gerne lave om på. Derfor er planen at oprette en forening, så man via sit kontingent får adgang til både træninger og kampe, mens banerne også vil blive op for borgerne til tilbagevendende arrangementer, hvor man kan prøve alle hallens faciliteter.



# Crossfit på 1. klasse

Højskolehallen vil komme til at indeholde “Buret”, der bliver et 400 m<sup>2</sup> stort crossfit-område med markedets bedste udstyr fra Eleiko.



16



Med Højskolehallens 400 m<sup>2</sup> store crossfitområde “Buret” vil vi invitere borgerne indenfor til at holde kroppen ved lige i et rart og indbydende miljø, hvor alle er velkomne. Med markedets bedste træningsudstyr fra Eleiko, og i et lyst og inkluderende rum med højt til loftet, vil vi gøre det attraktivt for alle byens borgere at komme til at træne crossfit. Det skal ikke være noget, som borgerne tror er for “eliten”, her er der fokus på, at alle slags mennesker i alle aldre skal have et dejligt samlingssted at træne. Der vil plads nok i “Buret” til, at der både kan laves holdtræning og individuel træning.



Illustration: Eleiko

17

# Få masser af sand mellem tæerne

I Danmark er der generelt ikke særligt mange indendørs beachvolleybaner, og Højskolehallens 4 indendørs baner vil derfor være en særdeles attraktiv facilitet for udøvere af beachvolley - både etablerede og ikke-etablerede. Vi har været i kontakt med Aarhus Beachvolley Club, der har udtrykt stor interesse for at benytte beachvolleybaner i en ny hal som Højskolehallen. Klubben oplever stor vækst, og selvom klubben har fået en indendørs løsning i form af "Beachdomen", så vil klubben, ifølge deres næstformand Jeff Jørgensen, stadig have meget stor interesse i projektet. Næstformanden fortæller desuden, at han er sikker på, at der vil være stor interesse for Højskolehallens baner fra klubber og udøvere i en radius af 45 minutters kørsel fra Aarhus.



Hafnia Hallen, København

## Danmarks største indendørs beachanlæg

Beachområdet i Højskolehallen vil komme til at kunne rumme op til 4 beachvolleybaner eller 2 beachhåndboldbaner. Med pladsen til hele 4 indendørs beachvolleybaner vil anlægget blive Danmarks største af sin slags. Eksempler på brugere af anlægget vil, foruden Idrætshøjskolen Aarhus' elever, være Aarhus Beachvolley Club, Veteranidræt Skovbakken, institutioner så som Risskov Gymnasium og HHX-Gymnasiet i Risskov og sågar børnehaver og vuggestuer, der kan søge indenfor i de kolde måneder for at lege i sand med børnene. Hele beachanlægget bliver "indhegnet" af glas, så sandet ikke kommer rundt i hele hallen til gene for hallens andre brugere.



# Plantegning

På siderne her er der udarbejdet et bud på indretningen af Højskolehallen. Midersektionen op gennem hallen vil, foruden at fungere som brandsikring pga. hallens størrelse, også blive indrettet med omklædningsrum, diverse depotrum og loungeområde. Dette vil både være i stueplan og på 1. sal. Her er det dog kun stueplan, der ses.



# Økonomisk overblik

Herunder vil vi komme med et overordnet overblik for økonomien i "Projekt: Højskolehallen". Anlægs- og inventarudgifter er eksklusiv moms.

## Anlægsudgifter

Grund og jordbundsforhold: - 4.000.000 kr.

Bygning: - 26.691.450 kr.

Øvrige: - 104.000 kr.

**I alt: - 30.795.450 kr.**

## Inventarudgifter

Padelbaner: - 2.080.000 kr.

Beachområde: - 475.200 kr.

Crossfit: - 750.000 kr.

Øvrige: - 500.000 kr.

**I alt: - 3.805.200 kr.**

## Årlige driftsindtægter\*

Padel (60% belægning, 45 uger årligt): 3.315.600 kr.

Beachområde (25% belægning, 45 uger årligt): 286.425 kr.

Crossfit (70% belægning, 45 uger årligt): 209.475 kr.

**I alt: 3.811.500 kr.**

## Årlige driftsudgifter

Finansieringsomkostninger: - 700.400 kr.

Personale (1,5 stilling á 25.000 kr./md.): - 450.000 kr.

Vedligehold: - 100.000 kr.

El, vand & varme: - 500.000 kr.

Administrationsomkostninger: - 100.000 kr.

**I alt: - 1.850.400 kr.**



Driftsindtægterne på modsatte side er beregnet ud fra et skøn af, hvor populære de forskellige faciliteter i hallen vil være. Hver enkel af de tre udlejningsfaciliteter (padel, beachområde og crossfit) forventes at blive brugt af følgende brugergrupper i følgende procentvise fordeling:

Padel: Foreninger - 55%, Idrætshøjskolen Aarhus - 19%,  
Kommercielt - 19%, Institutioner - 7%

Beachområde: Foreninger - 71%, Idrætshøjskolen Aarhus - 24%, Institutioner - 5%

Crossfit: Foreninger - 70%, Idrætshøjskolen Aarhus - 19%,  
Institutioner - 5%



# Højskolehallen

**Præsentationsmateriale | Idrætshøjskolen Aarhus | 2023**

[www.ihaarhus.dk](http://www.ihaarhus.dk)

[ihaa@ihaarhus.dk](mailto:ihaa@ihaarhus.dk)

86 21 38 00

Vejlby Centervej 53, 8240 Risskov